



**SPENNENDE ÅR:** Lars Pedersen holder kortene tett til brystet, men lover spennende nyheter ved Oslo Fashion Outlet i Vestby i 2021.

**FOTO: FOTOGRAFEN SAMESTAD**

## Rekordår tross koronapandemien

MONIKA S RISNES

- Det er alltid noe spennende på gang hos oss, sier senterleder Lars Pedersen ved Oslo Fashion Outlet Vestby.

Senterlederen er glad for å kunne slå fast at 2020 viste seg å bli et rekordår. - Det hadde vi absolutt ikke forventet, da vi i april kunne vi slå fast at 90 prosent av butikkene måtte stenge på grunn av pandemien.

- Vi endte faktisk på et rekordår i 2020 med en økning på fem prosent fra 2019. Det er noe vi er utrolig stolte over, sier Pedersen.

2020 ble altså det store året for outletsenteret, som gjennomgikk en omfattende ansiktsløftning, fikk flere P-plasser og blant annet åpnet en ny turistinformasjon. - Vi håper naturligvis at de store investeringene har bidratt til at kundene har hatt en større interesse for å besøke oss, sier Pedersen.

I løpet av året kom flere aktører til, og sjefen lover flere endringer i 2021. - Vi er jo hele tiden i forhandlinger og det kommer en del endringer også i år. Vi ønsker å utvikle oss videre, sier han.

- Wayne's Coffee, det siste nye vi åpnet, har blitt tatt godt imot. Enda større håp har vi til sommeren. Sjokoladebutikken Lindt har dessuten solgt over all forventning. Mange kommer langveis fra for å handle her. Det er en butikk som utgjør et supplement, tror han.

Utover det vil ikke senteret ut med konkrete planer enda. - Ikke før kontrakter er undertegnet. Men noen omrokeringer blir det, sier han.

I helgen åpnet en ny pop-up med Gant, for tre måneder.

# Eksperter advarer mot skattekort-felle

NINA LORVIK

Nytt år = nytt skattekort og eksperter anbefaler å være obs på tallene som ligger inne. - Det er en myte at skattekortet oppdaterer seg automatisk, slik at det blir riktig i et nytt år, sier Lene Drange, økonomirådgiver og «Luksusfellen»-programleder, og påpeker at skattekortet ditt er basert på gamle tall. - Tallene som står i skattekortet skal

være inntekten din for hele 2021. I tillegg skal det stå blant annet sparebeløp og ligningsverdi på boligen din per 31.12.2021, påpeker Drange.

Dette er en felle mange går i hvert år. - Det er jo umulig for skatteetaten å vite hvor mye du kommer til å tjene og spare inneværende år. De vet bare hva du hadde i fjor, sier hun.

Skattekortet er nemlig basert

på opplysninger fra skattemeldingen 2019. Det vil si slik din privatøkonomi var for nesten ett år siden! Har du f.eks. kjøpt bolig eller økt lån i 2020 bør du senke skattetrekktet for 2021, siden rentefradraget er økt.

Forbrukerøkonom Silje Sandmæl i DNB er enig. - Mye kan skje i løpet av ett år og livssituasjonen påvirker skatten. Gjeldsrentene må du være spesielt

oppmerksom på. Boliglånsrenta er jo lavere, og da får du mindre fradrag fordi du ikke betaler så mye gjeldsrenter. Endrer du ikke dette på skattekortet, kan du få baksmell, sier hun, og legger til: - Nøkkelen ligger i fradragene, enten du mister eller får nye fradrag. Derfor er fradragene viktig å sjekke.

**LES MER PÅ MOSS-AVIS.NO**

# Satser 50 mill. på lagerseksjoner

**Mens utbyggingen av minilagre i noen år har gått som en farsott over landet, er nå flere aktører på banen for bygging av selveide lagerseksjoner hvor bilen, båten eller campingvogna kan plasseres trygt når de ikke er i bruk.**

JON GRAN  
jon.gran@moss-avis.no

I Moss og Våler Næringspark i Våler har Sørlands-selskapet Lagerseksjoner AS kjøpt en 10 mål stor tomt som nå er under opparbeiding. På tomten planlegges det for bygging av tre lagerbygg - hver på 1300 kvadratmeter. I hvert bygg kan det være inntil 14 seksjoner hvorav den minste seksjonen er på 72 kvadratmeter. I alt investerer selskapet 50 millioner kroner i tomt og bygninger.

**- Som å kjøpe en leilighet** Seksjonene leies ikke ut, men selges til en startpris på en snau million kroner. Alle seksjoner har opplegg for vann, avløp og fiber.

- Det blir som å kjøpe en leilighet i en boligblokk. Hver og en eier sin egen seksjon, og det blir etablert et eget sameie for seksjonene. Man kan også kjøpe flere seksjoner, og seksjone-



**INNTAR MOSSEDISTRIKTET:** Suksessduoen Sverre Johan Engebretsen (t.v.) og Petter Bjarnastein i Lagerseksjoner AS er i ferd med å etablere seg i Moss og Våler Næringspark. **FOTO: JON GRAN**

ne kan videreselges som man selv ønsker. De kan også belånes i banken med sikkerhet i seksjonen. Vi tror folk heller vil eie enn å leie, og den muligheten får de nå også i Moss, sier Sverre Johan Engebretsen, styreleder i selskapet som han startet sammen med Petter Bjarnastein i 2017.

- Ideen til å starte selskapet kom da Petter trengte lagringsplass for campingvogna han hadde, og som kona var lei av å se parkert ute på tunet i et nytt byggefelt familien var flyttet inn i. Han lette etter å få parkert campingvogna et egnet sted, men det viste seg å være vanskelig. Han foreslo derfor for

meg at vi heller skulle kjøpe en tomt, sette opp et bygg og så kunne i alle fall han love å kjøpe en seksjon, og at vi så kunne selge resten. Og slik ble det. Vi satte opp det første bygget i Grimstad. Det ble solgt ut med en gang. Så etter det har det bare vokst, sier Engebretsen.

### Mange behov

På tre og et halvt år har selskapet bygget og solgt over 300 seksjoner til kjøpere i Lillesand, Grimstad, Skien, Sandefjord, Enebakk, Sarpsborg, Hamar og Trondheim. Nå står altså Moss og Våler for tur. 12 av 14 seksjoner i det første bygget er allerede solgt i næringsparken i Vå-

ler. På Finn beskrives seksjonene som perfekt for opplag av båt/campingvogn/ bobil eller som hobbyverksted og lagerplass.

- Vi ser at halvparten av kundene er privatpersoner som trenger plass for hobbyverksted, veteranbiler, motorsykler og den slags, eller for å lagre båt, bobil og campingvogn. Den øvrige halvparten er små håndverksbedrifter som i dag kanskje leier litt uhensiktsmessige lokaler, og som vil ha sitt eget, sier Sverre Johan Engebretsen.

Selve byggingen av det første lagerbygget starter rett over påske og vil være klart for bruk i oktober.

## Fikk løpsk traktor på uventet besøk

ZHILWAN MANBARI

En traktor som skulle levere ved til naboen, traff baksiden av garasjen hos Meron Haugland Kliger og familien i Smedhuslia på Dilling.

- Vi så en traktor som levte ved til naboen, så jeg gikk bort for å spørre om han kunne levere til oss også. Da så jeg at traktoren begynte å rulle uten at det satt noen bak rattet, sier Haugland Kliger til Moss Avis.

Både Meron og traktorføreren prøvde å stoppe den løpske traktoren uten hell. - Vi løp på

siden av traktoren og prøvde å stoppe den, men for å være på den trygge siden, forsøkte vi ikke å hoppe inn bak rattet. Så det ble heldigvis bare materielle skader, sier Haugland Kliger.

Traktoren tok med seg en hekk og et gjerde før den traff baksiden av garasjen. I tillegg ble et par takstein og en barnevogn som sto på garasjeloftet truffet av traktoren. Men det hele tas med et smil av Meron og familien. - Det var god stemning i etterkant. Slike ting skjer innimellom, sier Meron, og sier

sameiet i Smedhuslia nå jobber med å skaffe familien et betonggjerde i stedet for hekk.

I 2017 endte forøvrig bilen til naboen i samme hekk.

Naboene fikk også en overraskelse da de kom kjørende forbi og la merke til traktoren. Naboen som bestilte veden kom også med en liten unnskyldningsgave. - Vi fikk blomster, selv om det ikke var deres skyld. Vi har heldigvis et veldig fin nabolag hvor alle er venner, sier Meron Haugland Kliger.



**TRAFF GARASJEN:** Her endte turen til traktoren som kom seg gjennom hekken hos familien Haugland Kliger. **FOTO: PRIVAT**

**ALT AV  
BILER KJØPES**

Skader/defekter,  
EU-mangler etc  
ingen hindring.

Oppgjør på stedet.  
Trygg og seriøs handel.  
Vi ordner alt av papirer.

**RING  
481 18 888**