



Gründerne Petter Bjarnastein og Sverre Engebretsen har kjøpt tomt på Sviland i Sandnes. Selskapet deres Lagerseksjoner AS, har allerede solgt 40 lagerseksjoner. Her sammen med Gjermund Øren i K2.

© PÅL CHRISTENSEN

Sviland:

Blir samlingspunkt for hobbyentusiaster som trenger plass

SANDNES: Kona til Petter Bjarnastein var lei av å ha campingvogna på tunet. Det ble starten på selskapet Lagerseksjoner AS i 2017. Nå skal Grimstad-bedriften bygge på Sviland. Flere bilentusiaster har allerede sikret seg lagerplass.

Camilla Bjørheim
camilla.bjorheim@aftenbladet.no

– Vi har solgt 40 seksjoner på halvannen måned, vi har aldri solgt så bra noe sted før, sier gründer Sverre Engebretsen.

Sammen med Petter Bjarnastein – han med campingvogna på tunet – har sørlendingen tatt turen fra Grimstad til Sviland, der

et nytt næringsområde ser dagens lys. Bjarnastein og Engebretsen står bak selskapet Lagerseksjoner AS, som har spesialisert seg på å

bygge og selge små lagerhaller. På Sviland er det foreløpig bare grøftkanter og store maskiner å se, men til sommeren begynner byggingen av totalt 60 lagerseksjoner – hvorav 40 altså allerede er solgt.

Menn med bilhobby

– Jeg anslår at 70 prosent av dem som har kjøpt er privatpersoner. Mange med bil som hobby. Det er tydelig at flere har snakket sammen, så jeg tror det kommer til å bli et lite bilmiljø her, sier Bjarnastein.

– *Flest menn?*

– Ja, men det er også noen kvinner som tar kontakt. Da handler det gjerne om at de vil ha bilen sin

i garasjen – og mekkebilen eller veteranbilen til mannen ut derfra, sier Bjarnastein.

I tillegg til kjøpere med plasskrevende hobbyer, har Lagerseksjoner AS solgt en del av sine seksjoner til små håndverksbedrifter som har behov for ekstra lager.

– Det er gjerne gulvleggere, rørleggere eller malere som har uhensiktsmessige lokaler, sier Engebretsen.

Lagrene er ventet å stå klar til jul 2021.

Voldsom vekst

De to gründerne etablerte Lagerseksjoner i 2017 og siden har omsetningen skutt til værs. I 2019 omsatte selskapet for 42 millio-

! Lagerseksjoner AS

- Etablert i Grimstad i 2017.
- Omsatte i 2019 for 42 millioner kroner og hadde et resultat før skatt på om lag 2 millioner kroner. Fjorårets omsetning var på 120 millioner kroner.
- Har etablert seg på 12 steder i landet. Selger lagerseksjoner.
- Gründerne Sverre Engebretsen og Petter Bjarnastein har hver sin eierandel på 40 prosent i selskapet. Den tredje eieren heter Torjus Stalleland.
- For prosjektet på Sviland er Birken & Co er totalentreprenør. Stangeland AS opparbeider tomten



På Sviland i Sandnes Øst utvikles det nå nye næringsstomter. De første tomtene vil stå klar til sommeren
PÅL CHRISTENSEN



Slik skal lagerseksjonene se ut. Østraadt Rør AS til venstre.
LAGERSEKSJONER AS.

! **Næringsstomter i Sandnes øst**

- Beliggenhet: På Sviland
- Omfang: 47 mål med næringsareal for plasskrevende industri. Reguleringsplanen ble godkjent i 2016.
- Tilbyder: Eiendomsutviklingselskap K2 Industri AS. Selskapet er eid 100 prosent av K2 Stavanger AS.
- Reguleringsplanen for området ble godkjent høsten 2016. Innenfor området tillates det oppført bygninger for produksjonsbedrifter, transportbedrifter og lager, og anlegg som har naturlig tilknytning til dette.



ner. I fjor ble det 120 millioner kroner i omsetning.

Selskapet er per i dag etablert 12 steder i landet.

– Her på Sviland har vi har kjøpt tre tomter med totalt areal på 12 mål. Vi har opsjon på ei tomt nummer fire som vi kommer til å innløse. Vi har solgt for om lag 50 millioner kroner, og skal selge for 50 millioner til, sier Engebretsen.

Seksjonene som skal bygges er på enten 72 eller 144 kvadratmeter. De minste lagerseksjonene koster 1,15 millioner kroner. De store koster 2,3 millioner kroner.

– Ganske mye penger for å lagre ei campingvogn eller en gammel bil?

– Ja, men de som har kjøpt la-

gerseksjon og solgt videre, har gjort gode investeringer. Flere steder vi har etablert oss, har det vært resalg og noen steder er det ventelister, sier Engebretsen

Seksjonene har innlagt vann og avløp. Hver kjøper eier sin egen seksjon, og det blir etablert et eget sameie.

Nytt næringsområde

Totalt skal 47 mål i det nye næringsområdet på Sviland opparbeides og tilpasses plasskrevende industri. Grimstad-selskapet Lagerseksjoner AS er første aktør som har signert kontrakt med eiendomsutviklingselskap K2 Industri AS som har hånd om området.

– Vi er på jakt etter industribedrifter, gjerne dem som har behov for bygning på 1/3 del av tomte og utendørsareal på resten. Dette kan være aktuelt for en del av bedriftene som i dag er etablert på Forus, sier Gjermund Øren i K2 Industri.

Foreløpig har han ikke signert andre avtaler enn den med Lagerseksjoner AS.

– Det tar tid å selge næringsareal, og det siste året har jo vært spesielt. Men vi synes responsen har vært god, og planlegger nå å regulere ytterligere 9 mål på Sviland, sier Øren.

Riksantikvaren gir grønt lys for graving under Domkirken

STAVANGER: Riksantikvaren har gitt endelig godkjenning til graving under Domkirken. Det kan koste nesten 12 millioner kroner.

Leif Tore Lindø
leif.tore.lindo@aftenbladet.no

Riksantikvaren gir nå grønt lys for en svært begrenset arkeologisk undersøkelse i Stavanger domkirke. Av sikkerhetsmessige årsaker vil arbeidet ventelig pågå fram til sommeren, heter det i en pressemelding fra Riksantikvaren.

– Vi har i dag gjort vedtak om en arkeologisk undersøkelse av tre av domkirkens 18 kamre i krypkjelleren. Det er gledelig at vi nå kan få dette til, samtidig ser vi at dette vil være krevende med tanke på fremdriften i restaureringsarbeidene i kirken, sier avdelingsdirektør Elisabeth Dahle.

Sikkerhet

I forbindelse med restaureringsarbeid i Stavanger domkirke hadde Riksantikvaren satt krav om at arkeologiske undersøkelser skulle gjennomføres av Norsk institutt for kulturminneforskning (NIKU). I løpet av 2020 ble Riksantikvaren orientert av NIKU om at det var høy risiko for personskade ved opphold i krypkjelleren, og usikkerhet knyttet til om de arkeologiske undersøkelsene kunne skade selve kirkebygningen.

Orienteringen til Riksantikvaren ble gitt på bakgrunn av geotekniske undersøkelser. Riksantikvaren besluttet derfor at vilkåret om arkeologisk undersøkelse skulle frafalles.

Stort lokalt engasjement i saken og vilje lokalt til å bru-

ke tid på undersøkelser, gjorde at Riksantikvaren, i samråd med Klima- og miljødepartementet, tok initiativ til at det skulle gjennomføres en ytterligere geoteknisk utredning. Utredningen ble bekostet av Riksantikvaren.

– Multiconsult mener nå at den arkeologiske undersøkelsen kan gjennomføres med sikkerhet for personell, men under forutsetning av at utgravningen utføres under geoteknisk tilsyn, og at kun ett kammer i krypkjelleren graves ut av gangen. Det må bli slik på grunn av relativt komplekse sikkerhetsforanstaltninger. Det betyr at utgravningene, som opprinnelig var beregnet å ta ti uker, nå kan ta opp mot 20 uker å gjennomføre. Underveis må det være tett samarbeid mellom entreprenør, geotekniker og arkeologer, og undersøkelsene bør kunne være ferdige til sommeren, sier Elisabeth Dahle.

Overvåking

Under utgravningen vil kirkebygningen overvåkes nøye. Det installeres målepunkter på soklene til søyler i kirken, og målingene utføres før, under og etter utgravning.

– Ved tegn til bevegelse i kirkebygningen, må den arkeologiske undersøkelsen avsluttes umiddelbart. Dette er et absolutt krav både for å hindre fare for liv og helse, og fare for skade på kirkebygningen, sier Dahle.

NIKU og Multiconsult har beregnet kostnadene til arbeidet med utgravningen til nærmere 11,8 millioner kroner. For alle større tiltak gjelder prinsippet om at kostnadene til arkeologiske utgravninger må dekkes av tiltakshaver, altså Stavanger Kirkelige Fellesråd ved Kirkevergen i Stavanger i denne saken.



Det blir graving i tre av kammerne under Stavanger Domkirke.
JON INGEMUNDSEN